

N

(201217)

Roll No.

LL. B. -III Sem.

13169

LL. B. Examination, Dec. 2017

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note : Attempt questions from all Sections as per instructions.

सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए ।

Section-A

खण्ड-अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer all the *five* questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words. $4 \times 5 = 20$

सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है । अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है ।

1. What do you understand by the terms 'Dominant' and 'Servient' heritage ?

‘अधिष्ठायी’ तथा ‘अनुसेवी’ सम्पत्ति से आप क्या समझते हैं ?

2. What is easement by prescription ?
चिरभोग द्वारा सुखाधिकार क्या है ?
3. Define exchange.
विनिमय को परिभाषित कीजिए ।
4. Define onerous gift.
दुर्लभदान को परिभाषित कीजिए ।
5. Distinction between 'Charge' and 'Mortgage'.
भार और बंधक में अन्तर कीजिए ।

Section-B

खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer any *two* questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words. $10 \times 2 = 20$
निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है । अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है ।

6. A mails a bank draft of Rs. 50,000 to B, his son as gift. B in return writes a letter to A accepting the gift. Before B posts it he dies. Whether the gift is valid ? Would it make any difference if A dies instead ?

(3)

अ 50,000 रु० का बैंक ड्राफ्ट अपने पुत्र ब को दान स्वरूप डाक द्वारा भेजता है। उत्तर में ब दान स्वीकार करते हुये अ को पत्र लिखता है। पत्र डाक में डालने से पूर्व ब की मृत्यु हो जाती है। क्या दान वैध है? यदि इसकी जगह अ की मृत्यु हो गयी होती तो क्या अन्तर होता?

7. 'A' is the owner of land of which B is wrongfully in possession. A assigns his right to sue for mesne profits to C. Is the transfer valid? Can a right to sue be transferred?

‘अ’ उस भूमि का स्वामी है जिस पर ब ने दोषपूर्ण ढंग से कब्जा कर लिया है। ‘अ’ ‘ब’ के विरुद्ध मध्यवर्ती लाभ का दावा करने का अधिकार ‘स’ को अंतरित कर देता है क्या अंतरण वैध है? क्या वाद दायर करने का अधिकार अंतरित किया जा सकता है?

8. Distinguish mortgage with charge and lease.
बंधक का भार व पट्टे से अन्तर स्पष्ट कीजिए।

Section-C

खण्ड-स

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Answer any *three* questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail. $20 \times 3 = 60$

निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

9. 'Transferability is the inherent quality of property.'
Explain what are the exception of this rule ? Explain.

‘अंतरणीयता संपत्ति की अन्तर्निहित विशेषता हैं स्पष्ट कीजिए ।
इस नियम के क्या-क्या अपवाद हैं ? व्याख्या कीजिए ।

10. What is subrogation ? What are its kinds ? Who can claim subrogation ? Distinguish between legal and conventional subrogation.

प्रत्यासन क्या हैं ? इसके क्या विभिन्न प्रकार हैं ? कौन-कौन व्यक्ति प्रत्यासन की माँग कर सकते हैं ? वैधानिक और संविदात्मक प्रत्यासन में अन्तर कीजिए ।

11. Define lease and explain its essential elements. Distinguish it from licence and easement. When does a lease determined and forfeited ?

पट्टे को परिभाषित कीजिए तथा इसके आवश्यक तत्वों को स्पष्ट कीजिए । इसका अनुज्ञप्ति तथा सुखाधिकार से अन्तर कीजिए । पट्टा कब समाप्त तथा जब्त हो जाता है ?

12. Critically examine the nature and extent of the doctrine of election.

चुनाव के सिद्धान्त की प्रकृति एवं विस्तार की आलोचनात्मक विवेचना कीजिए ।

13. What do you mean by easement ? What rights and corresponding restrictions does easement create ?

सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं ? सुखाधिकार से उत्पन्न अधिकारों तथा प्रतिबंधों का उल्लेख कीजिए ।